

20.10.2022

**Будь в курсе – внеси в ЕГРН актуальный адрес электронной почты**

**Управление Росреестра по Челябинской области рекомендует южноуральцам внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) верные контактные данные, в частности, адрес электронной почты. Данная информация предоставляется по желанию собственника, но благодаря этому владелец недвижимости может оперативно получать из регистрирующего органа информацию о действиях с его имуществом.**

Управление Росреестра направляет правообладателям объектов недвижимости уведомления о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия. К ним в том числе относятся уведомления о внесении в ЕГРН сведений об арестах, запретах совершать определенные действия с объектами недвижимости.

Ранее такие уведомления направлялись в бумажном виде почтовым отправлением по адресу, указанному в качестве места проживания собственника объекта. Теперь же уведомления о внесении в ЕГРН сведений об арестах и запретах должны направляться **исключительно в электронном виде** в том числе **по адресу электронной почты** при наличии его в ЕГРН.

Таким образом, для своевременного информирования правообладателей о внесенных изменениях в ЕГРН необходимо наличие у Росреестра сведений об адресе электронной почты.

Для того, чтобы данная информация была внесена в ЕГРН правообладателям или их законным представителям можно без взимания пошлины подать соответствующее заявление в МФЦ  или в электронном виде через сайт Росреестра ([rosreestr.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.gov.ru&post=-31227950_5745&cc_key=)). Кроме того, внести соответствующую информацию можно и в личном кабинете правообладателя ([lk.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Flk.rosreestr.ru&post=-118739084_2254&cc_key=)).

«*Качество предоставления государственных услуг Росреестра зачастую зависит от оперативного взаимодействия ведомства с собственниками недвижимости*, – комментирует **начальник отдела государственной регистрации недвижимости в электронном виде Светлана Шункова**. – *Поэтому в ЕГРН обязательно должны содержаться контактные данные правообладателей, такие как адрес электронной почты, почтовый адрес и номер телефона. Адрес места жительства может измениться и для оперативной связи как раз послужит электронная почта. Наличие таких данных в ЕГРН позволит правообладателям быстро получать информацию о каких-либо изменениях, в частности, о наложении ареста или запрета на их недвижимость*».

*Начальник Еткульского отдела*

*Управления Росреестра по Челябинской области*